



Terrassenhausüberbauung, «Gislifuhweg» Biberstein – gebaut 2007

Herrliche Aussicht so weit das Auge reicht

Terrassenhäuser in Biberstein – stadtnah und dennoch mitten im Grünen

Der Generalunternehmer Rudolf Lipp realisiert seit 14 Jahren an schönster Lage in Biberstein mit gradliniger Architektur, Sichtbeton und einheimischem Holz exklusive Terrassenhäuser.

Isabel Iten

Biberstein hat viel zu bieten. Das Dorf am Jurasüdhang liegt nur 3 Kilometer von Aarau entfernt und ist trotz der ruhigen Lage mit der neuen Umfahrungsstrasse von überall her gut erreichbar. Neben dieser einzigartigen Lage und wundervollen Aussicht bietet die Umgebung von Biberstein eine hohe Qualität an Natur- und Erholungsräumen – ein Wohnort zum Sein und geniessen. Von dieser schönen Landschaft ist auch der Generalunternehmer Rudolf Lipp begeistert. Seit 14 Jahren baut er mit viel Engagement Terrassenhäuser harmonisch in die Natur. Er erinnert sich gerne an seine erste Terrassenüberbauung. Vor vierzehn Jahren stand Bauland am Steilhang vom Gislifuhweg zur Bauhalde zum Verkauf. «Dieses steile Bau-

land wollte damals niemand kaufen, da es gemäss des Verkäufers fast unmöglich war, Häuser an steilen Hängen zu realisieren.» Rudolf Lipp ist ein Unternehmer, der Herausforderungen schon immer liebte und deshalb kaufte er das Stück Land. «Der Terrassenbau war damals noch nicht so bekannt wie heute», sagt der Unternehmer. Er aber hat die Zeichen der Zeit frühzeitig erkannt und besichtigte viele Terrassenhäuser. Ein Objekt aus Sichtbeton und Holz am Zugersee war für ihn wegweisend und er wusste sofort, wie er in Zukunft bauen wollte.

Nichts wird dem Zufall überlassen

«Mein erstes Terrassenhaus wurde 1999 mit meinem bevorzugten Holz, Lärche und Sichtbeton gebaut», erzählt Rudolf Lipp. Das Vorprojekt ist für den Generalunternehmer immer die wichtigste Planungsphase. Alles muss stimmen und nichts wird dem Zufall überlassen. Erst wenn alles zu 100% stimmt, ist er zufrieden. Dazu gehören, unverbaubare Aussicht, Privatsphäre, Sichtschutz, optimierte flexible Grundrisse mit grossen hellen Räu-

men verbunden mit gradliniger Architektur und qualitativ hohem Innenausbau. Alle Planungs- und Ausführungsarbeiten bis hin zur Schlüsselübergabe werden durch die Generalunternehmung ausgeführt. «Serios gebaute Terrassenhäuser sind die beste Wohnform in einer Hügellandschaft und eine gute und sichere Kapitalanlage.» Terrassenhäuserüberbauungen haben noch viele weitere Vorteile – unter anderem ,grosse Terrassen mit oder ohne Garten, gemeinsame Heizung, bergseitige Kellerräume und alles auf einer Ebene, im Sommer Wärmeausgleich ohne Energieverbrauch.

Naturstoffe aus der Umgebung

Über zwölf Überbauungen sind im Laufe der Jahre entstanden – immer mit Sichtbeton und Holz. Mit diesen Naturstoffen hat Rudolf Lipp nur gute Erfahrungen gemacht. «Für mich ist die ökologische Bauweise sehr wichtig.» Der Kies stammt aus der Aare, der Zement aus Wildeggen und das Holz aus den umliegenden Wäldern. Der aussergewöhnliche Sichtbeton wird durch Spezialisten in der Lipp Bauunternehmung herge-

stellt. Im Terrassenbau hat sich im Laufe der Jahre viel verändert. «Die Ansprüche im Ausbau steigen. Heute möchten alle Whirlwannen, Dusch WC, Kochinseln und so weiter.» Für Rudolf Lipp gehört dieser Ausbau schon lange zu seinem Standard. Die gesetzlichen Vorschriften für Wärmeisolationen, Schallisolationen, Terrassengefälle und Flachdachentwässerung sind heute wesentlich höher als früher. «Zum Beispiel muss die Betondecke 28 cm dick sein, vor einigen Jahren genügte 20 cm.» All die strengen Massnahmen wirken sich zusammen mit der Baulandverknappung auf die Bauland-Preise aus.

Weniger ist mehr

Nur ungern trennt sich Rudolf Lipp von den Terrassenhäusern. «In jedes würde ich am liebsten selber einziehen, denn in jedem steckt mein Herzblut.» Er freut sich aber jedes Mal, wenn die Käufer oder Mieter Schlichtes und Schönes zu schätzen wissen. Der Unternehmer hat noch viele Ideen, die er gerne umsetzen möchte. «Wir arbeiten jedoch nicht an vielen Projekten gleichzeitig. Alles muss überschaubar

bleiben.» Zum Mieten bezugsbereit werden Terrassenhäuser am Gehldweg im Dezember 2011 sein. In Planung sind weitere Überbauungen in Biberstein am Hölzliweg/Juraweid und in Ehrhinsbach an der Brühlstrasse.

AKTUELL

Überbauung Gehldweg

An bester Lage, am Gehldweg in Biberstein entstehen 5 Terrassenhäuser mit sehr hohem Ausbaustandard zum Mieten. Die Flächen der Häuser sind zwischen 81m² und 159m².

Ausführliche Infos:

Lipp AG
Plattenrain 3e
5023 Biberstein
Telefon 062 827 26 39
www.lippag.ch



Terrassenhausüberbauung «Hölzliweg», Biberstein – in Planung



Terrassenhausüberbauung «Brühlstrasse», Erlinsbach – in Planung